

K I V O N A T

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29. napján (csütörtök) 11.00 órakor a Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségén megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73 /2025. (X.29.)
H a t á r o z a t a**

Csengersima Község Önkormányzata éven belüli hitel kérelmének benyújtásáról

1./ A Képviselő-testület Csengersima Község Önkormányzat átmeneti likviditási problémáinak kezelésére az alábbiakban meghatározottak szerint folyószámla-hitelkeret igénybevételét határozza el:

1. Az igényelt hitelkeret összege: 48.000.000 Ft
2. A hitelkeret igénybevételének időpontja: 2026.01.01.
3. A hitelkeret visszafizetésének időpontja: 2026.12.30.
4. Hiteldíjak:
 - ügyleti kamat: 1 havi BUBOR + 3.9% kamat
 - kezelési költség: nincs
 - rendelkezésre tartási jutalék: 0,9 %

5. Egyszeri díjak:

- szerződéskötési díj: 0,9 %
- keretbeállítási díj: 0,9 %

2./ A hitel fedezeteként a Képviselő-testület az alábbi biztosítékot ajánlja fel:
48.000.000 millió Ft összegű tartós finanszírozási jogviszony keretében alapított jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom biztosítása az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan helyrajzi száma:	csengersimai 0107/16
Az ingatlan fekvés kódja:	külterület
Az ingatlan megnevezése:	gyümölcsös
Zálogjog ranghelye:	soron következő
Az ingatlan tulajdonosa	Csengersima Község Önkormányzata

Az ingatlan helyrajzi száma:	csengersimai 09/37
Az ingatlan fekvés kódja:	külterület
Az ingatlan megnevezése :	gyümölcsös
Zálogjog ranghelye:	soron következő
Az ingatlan tulajdonosa:	Csengersima Község Önkormányzata

Az ingatlan címe:	4743 Csengersima, Kossuth u. 76.
Az ingatlan helyrajzi száma:	Csengersima belterület 136. hrsz.

Az ingatlan fekvés kódja:	belterület
Az ingatlan megnevezése:	Kivett közösségi ház
Zálogjog ranghelye:	soron következő
Az ingatlan tulajdonosai:	Csengersimáért Közhasznú Egyesület (4743 Csengersima, Kodály köz 2.)

Csengersima Község Önkormányzata
(4743 Csengersima, Kossuth u 62.)

3./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés évében az éves költségvetésbe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.

4./ A szerződéskötéshez a Kormány engedélye nem szükséges. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámla-hitelkeret szerződés aláírására és az abban foglalt feltételek elfogadására.

5./ A hitel kamatának és az egyéb banki költségek fedezeteként az önkormányzat a saját és közhatalmi bevételeit határozza meg.

6./ Nyilatkozik arról, hogy:

- Csengersima Község Önkormányzata lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem
- Csengersima Község Önkormányzata rendelkezik helyi adóbevéttel,
- Csengersima Község Önkormányzata számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.
- A 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján, az államadósság keletkezését és növekedését korlátozó szabályok értelmében nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzati hitel felvételéhez
- a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet
- A felajánlott fedezeti ingatlanok nem képezik az önkormányzati törzsvagyon részét

/: Kislőrincz József sk.:/
Polgármester



A kivonat hiteles

/: Magyarai Ferenc sk.:/
Jegyző

Magyarai Ferenc
Jegyző