

**Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 17. napján
(szerda) 11.00 órakor a Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségén megtartott
rendkívüli nyílt ülésének**

Tárgysorozata

Jegyzőkönyve

Határozatait:

89-90/2025. (XII.17.)

Iktatószáma: IV/69- 24/2025.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1./Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előadó: Kislőrincz József polgármester

Csengersima, 2025. december 17.


/: Kislőrincz József:/
Polgármester



Jegyzőkönyv hitelesítők


/: Magyari Ferenc:/
Jegyző


/:Gaál Sándor:/
jegyzőkönyv hitelesítő


/:Mércse Katalin:/
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv

Készült: Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 17. napján (szerda) 11:00 órától, a Csengeri Közös Önkormányzati Hivatal Csengersimai kirendeltségén megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Kislőrincz József Polgármester, Juhász Imre alpolgármester, Gaál Sándor, Mércse Katalin, Mezei Tamás képviselők, Magyar Ferenc jegyző

Kislőrincz József Polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő Képviselő jelen van. Az ülést megnyitja, és ismerteti a javasolt napirendi pontokat. Megkérdezi a jelenlevőket, hogy van-e javaslatuk egyéb napirendi pont megtárgyalására? Mivel egyéb javaslat nem érkezett, Kislőrincz József Polgármester kéri a jelenlevőket, hogy aki a meghívóban szereplő és a javasolt napirendi pont megtárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta.

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2025. (XII.17.) H a t á r o z a t a

Napirend elfogadásáról

Csengersima Község Önkormányzat 2025. december 17-én megtartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előadó: Kislőrincz József polgármester

1./tsp./ Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előadó: Kislőrincz József polgármester

Kislőrincz József Polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2025. (XII.17.) H a t á r o z a t a

Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

A Képviselő- testület

1./ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a 5. § (2) a) pontja, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 12/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 32.§(3) bekezdés ab) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben

4743 Csengersima, Kossuth utca 79. szám alatt található, 233/ A/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlant értékesíti.

2./ Az ingatlan vételárát ingatlanforgalmi értékecslés alapján 4743 Csengersima, Kossuth utca 79. szám alatt található, 233/ A/2 hrsz- ú ingatlan vonatkozásában 7 400 000,- Ft összegben állapítja meg, és értékesíti, Tóth Tibor 4743 Csengersima, Kossuth utca 79. szám alatti lakos részére. Az ingatlan értékesítés célja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés.

3./ Meghatalmazza a Polgármestert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§(2) bekezdésben foglalt, az állami javára biztosított elővásárlási jog biztosítása mellett a feltételhez kötött adásvételi szerződés elkészítéséről gondoskodjon.

Kislőrincz József mivel az ülésnek egyéb tárgyalandó napirendi pontja nincs, megköszöni a jelenlétet, az aktív munkát, és az ülést bezárja.


/: Kislőrincz József:/
Polgármester



Jegyzőkönyv hitelesítők


/: Magyari Ferenc/
Jegyző


/:Gaál Sándor:/
jegyzőkönyv hitelesítő


/:Mércse Katalin/
jegyzőkönyv hitelesítő