

**Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 15. napján
(csütörtök) 10.00 órakor a Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségén megtartott
rendkívüli nyílt ülésének**

Tárgysorozata

Jegyzőkönyve

Határozatai:

1-6/2026. (I.15.)

Rendeletei:

1-2-3/2025. (I.15.)

Iktatószáma: IV/27-2/2026

T Á R G Y S O R O Z A T A

**1./ Csengersima Község Önkormányzatának a közművelődésről szóló 1/2026. (I.15.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

**2./ Csengersima Község Önkormányzatának az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló
1/2023. (I. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

**3./ Csengersima Község Önkormányzatának az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/2026.
(I.15.) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

4./ Csengersima Községi Konyha intézményvezetői álláspályázatok elbírálásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

5./ Csengersima Községi Konyha intézményvezetői álláspályázat meghirdetéséről

Előadó: Kislőrincz József polgármester

6./ Intézményvezetői feladatot ellátó személy megbízásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

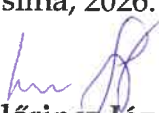
**7./ Csengersima Község Önkormányzata és Csengersima Roma Helyi Nemzetiségi
Önkormányzat között kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról**

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

8./ Szolgáltatási terv elfogadásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

Csengersima, 2026. január 15.


/: Kislőrincz József /
Polgármester


/: Mércse Katalin /
jegyzőkönyv hitelesítő




/: Molnárné Dr. Katona Adrienn /
aljegyző


/: Gaál Sándor /
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv

Készült: Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 15. napján (csütörtök) 10:00 órától, a Csengeri Közös Önkormányzati Hivatal Csengersimai kirendeltségén megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Kislőrincz József Polgármester, Juhász Imre alpolgármester, Gaál Sándor, Mércse Katalin, Mezei Tamás képviselők, Molnárné Dr. Katona Adrienn Aljegyző

Kislőrincz József Polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő Képviselő jelen van. Az ülést megnyitja, és ismerteti a javasolt napirendi pontokat. Megkérdezi a jelenlevőket, hogy van-e javaslatuk egyéb napirendi pont megtárgyalására? Mivel egyéb javaslat nem érkezett, Kislőrincz József Polgármester kéri a jelenlevőket, hogy aki a meghívóban szereplő és a javasolt napirendi pont megtárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta.

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (I.15.) H a t á r o z a t a

Napirend elfogadásáról

Csengersima Község Önkormányzat 2026. január 15-én megtartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Csengersima Község Önkormányzatának a közművelődésről szóló 1/2026. (I.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

2./ Csengersima Község Önkormányzatának az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2023. (I. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

3./ Csengersima Község Önkormányzatának az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/2026. (I.15.) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

4./ Csengersima Községi Konyha intézményvezetői állaspályázatok elbírálásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

5./ Csengersima Községi Konyha intézményvezetői állaspályázat meghirdetéséről

Előadó: Kislőrincz József polgármester

6./ Intézményvezetői feladatot ellátó személy megbízásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

7./ Csengersima Község Önkormányzata és Csengersima Roma Helyi Nemzetiségi Önkormányzat között kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

8./ Szolgáltatási terv elfogadásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

1./tsp./Csengersima Község Önkormányzatának a közművelődésről szóló 1/2026. (I.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

Molnárné Dr. Katona Adrienn Aljegyző elmondja, hogy a közművelődési rendelet közművelődési alapszolgáltatási feladatellátásra vonatkozó rendelkezései kerültek felülvizsgálatra. Ismerteti a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény vonatkozó szakaszait Javasolja a megküldött tervezet szerint jóváhagyni a rendelet-tervezetet.

Kislőrincz József Polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Csengersima Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 15.) önkormányzati rendelete

A közművelődésről szóló 5/2025. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csengersima Község Önkormányzata a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét szabályozó rendeletét módosítja.

[2] Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az ott megjelölt egyeztetést lefolytatva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közművelődésről szóló 5/2025. (V. 21.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdések lépnek:

„[1] Csengersima Község Önkormányzata a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét szabályozó rendeletét megalkotja.

[2] Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az ott megjelölt egyeztetést lefolytatva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A közművelődésről szóló 5/2025. (V. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat közművelődési alapszolgáltatások keretében az alábbi közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséről gondoskodik:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, melynek keretében
 - aa) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja, és
 - ab) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
 - ac) fórumot szervez, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, melynek keretében
 - ba) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
 - bb) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez,
 - bc) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
 - bd) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
 - be) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
 - bf) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
 - bg) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint
 - bh) a ba)-bg) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, melynek keretében:
- ca) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,
 - cb) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,
 - cc) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külföldi nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
 - cd) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek, a településen működő helyi nemzetiségi önkormányzat bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint
 - ce) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását."

(2) A közművelődésről szóló 5/2025. (V. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzat kötelező közművelődési feladatait a 4763 Csengersima, Kossuth utca 78. szám alatt található ingatlanon működtetett Községi Színtér útján biztosítja.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 15-én 20 órakor lép hatályba.

Kislőrincz József
Polgármester

Magyari Ferenc
Jegyző

2./ tsp./Csengersima Község Önkormányzatának az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2023. (I. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

Molnárné Dr. Katona Adrienn Aljegyző elmondja, hogy A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 132. § (4) bekezdés g) pontjaiban, valamint a 134/E. §- ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő- testület a meghatározza a szociálisan rászorultak részére nyújtandó, helyben igényelhető ellátási formákat, a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait. A rendelet-módosítás a köztemetésre vonatkozó helyi önkormányzati rendelet szabályait tartalmazza.

Kislőrincz József Polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Csengersima Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 15.)
önkormányzati rendelete**

**Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2023. (I. 19.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes szociális ellátások helyi szabályairól e rendeletet alkotja.

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2023. (I. 19.) önkormányzati rendelet a következő 13. §-sal egészül ki:

„13. §

(1) Az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről a helyben szokásos legolcsóbb temetés formájában kell gondoskodni.

(2) Ha az elhunytnak a helyi köztemetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga nincs, akkor a köztemetés helye a köztemető parcellájában, vagy a kolumbárium falban erre kijelölt hely.

(3) A (2) bekezdés szerinti közkölségen történő eltemettetés esetén a sírhely, urnasírhely után megváltási díjat nem kell fizetni.

(4) A köztemetés költségeinek megtérítési kötelezettsége alól méltányosságból mentesíthető az az eltemettetésre köteles személy aki kérelmét a 2. számú melléklet szerint nyújtja be, és

- a) vagyonnal nem rendelkezik,
- b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 250%-át és
- c) a hagyatékából az öt megillető örökrész értéke a temetésből rá eső költséget nem haladja meg.

(5) Egyéb méltánylást érdemlő esetben, különösen ha a kérelmező szociális helyzete azt indokolja, a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

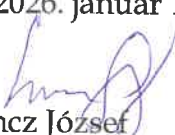
(6) A kérelmekről a Polgármester dönt.”

2. §

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2023. (I. 19.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 15-én 20 órakor lép hatályba.


Kislőrincz József
Polgármester




Magyar Ferenc
Jegyző

3./tsp./Csengersima Község Önkormányzatának az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/2026. (I.15.) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

Molnárné Dr. Katona Adrienn Aljegyző elmondja, hogy A lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény részletesen szabályozza az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó előírásokat. Csengersima Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről alkotja meg helyi önkormányzati rendeletét, javasolja a tervezet szerint jóváhagyni.

Kislőrincz József Polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Csengersima Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 15.)
önkormányzati rendelete**

Az önkormányzati lakások bérletéről

[1] Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének részletes feltételeit szabályozó eljárási rendje kialakítására, a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodás biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét.

[2] Csengersima Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3), valamint (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Csengersima Községközigazgatási területén található valamennyi önkormányzati tulajdonban álló lakásra, továbbá minden nem lakás (a továbbiakban: lakás) céljára szolgáló helyiségre is (a továbbiakban: helyiség).

(2) E rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokkal és nem lakáscélú helyiségekkel (a továbbiakban: helyiség) történő gazdálkodása során a vagyongazdálkodás szabályainak betartásával, önfenntartó módon, a leghatékonyabban kívánja működtetni ingatlanait, figyelemmel a helyi társadalmi elvárásra, igényekre, a település lakosságmegtartó képességének fenntartására, fokozására.

(2) Az önkormányzat a rendelet alapján igénybe vehető lakhatási lehetőséget átmeneti, határozott időtartamra biztosítja.

(3) Az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel történő gazdálkodás rendeltetése a település, illetve annak lakossága számára hasznos tevékenységet kifejtő személyek, illetve szervezetek működése tárgyi feltételeinek biztosítása, illetve a bevételszerzés.

(4) A lakásokkal és a helyiségekkel való gazdálkodás során az egyenlő bánásmód követelményét érvényesíteni kell.

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület (továbbiakban: tulajdonos) gyakorolja.

(2) A képviselő-testület, mint tulajdonos a polgármesterre a következő hatásköröket ruházza át:

- a) a lakásbérleti, bérleti szerződés megkötését,
- b) a lakásba történő befogadáshoz történő hozzájárulás,
- c) a lakásbérlet megszüntetése, közös megegyezéssel történő megszüntetésénél a megállapodás megkötését,
- d) a bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetését kezdeményezését,
- e) lakáscsere esetén történő hozzájárulást,

(3) Ahol a rendelet külön nem rögzíti a bérbeadói jogok, illetve kötelezettségek gyakorlóját, ott ezeknek a jogoknak és kötelezettségeknek gyakorlója a polgármester.

4. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakást vagy helyiséget e rendelet szerint adja bérbe.

(2) Lakás és nem lakás célú helyiség átminősítéséről, visszaminősítéséről, a nyilvántartott állományból való törlésről és az oda történő visszahelyezésről a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt.

(3) Lakás és helyiségbérletre vonatkozó szerződést megkötni, a bérleti idő alatt megszüntetni, módosítani, illetve kiegészíteni a Képviselő-testület erre irányuló döntése alapján lehet.

(4) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A rendelet e feltételét a bérlővel megkötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére előzetesen bejelenteni. A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatta.

5. §

(1) Lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki

- a) magyar állampolgár, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, és saját jogán a Magyarországon való állandó tartózkodás jogával rendelkezik, amit igazol
- b) az ideiglenes letelepedési engedéllyel rendelkezők kivételével letelepedett, és ezen státusát érvényes személyazonosító igazolvánnyal igazolja

(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel a felek egyikének rendelkeznie.

6. §

(1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a kérelme előterjesztése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

- a) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé,
- b) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó díj-hátralék miatti felmondása folytán megszűnt, a hátralék teljes összegének megfizetéséig,
- c) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó a bérlőkre vonatkozó előírások súlyos megsértése miatt, így különösen a lakás rongálása, karbantartási, felújítási kötelezettségek elmulasztása, a lakás rendeltetésellenes használata miatt – öt éven belül – felmondta, akkor is, ha a bérbeadót ért kárt megtérítette; amennyiben a kárt nem térítette meg, öt éven túl is érvényesül a kizárás,

(2) A bérbeadó és a bérlő között megkötött bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a) a bérlet jogviszony időtartamát,

- b) a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,
- c) a bérlő személyazonosító adatait,
- d) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, akkor az elvégzendő munkákat és azok költségeinek a bérleti díjba történő beszámítási módját,
- f) a lakbér összegét és esedékességének időpontját,
- g) a birtokbaadás időpontját,
- h) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni. A munkálatok megkezdése előtt köteles azt bejelenteni a bérbeadónak, költségeit alátámasztva. A munkálatok költségeinek megtérítéséről, amennyiben azok meghaladják a lakhatással együttjáró szokásos javítási, karbantartási munkák költségeit, a felek külön megállapodnak.
- i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotban köteles visszaadni,
- j) a bérbeadás azon feltételét, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása esetén a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, a távollét bejelentésére és annak következményeire vonatkozóan a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni,
- k) az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket,
- l) A bérlő beleegyező nyilatkozatát arról, hogy 60 napot meghaladó lakbértartozás esetén a bérleti díj letiltható a munkabéréből.
- m) a felek által szükségesnek tartott egyéb rendelkezéseket.

7. §

Lakást pályázati eljárás nélkül, szociális alapon, szolgálati jelleggel ad bérbe az önkormányzat.

8. §

- (1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki
 - a) az Önkormányzat valamelyik intézményénél közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll, ha a munkavállalónak a településen történő letelepedése a település érdekét szolgálja, vagy
 - b) Csengersima Község Önkormányzatánál egészségügyi alapellátási feladataitokat, állami, vagy önkormányzati fenntartású közoktatási intézményeiben oktatatói-, nevelői tevékenységet végez, vagy más egyéb, az önkormányzat által helyben biztosítandó közfeladat elvégzésében vesz részt.
- (2) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel az adható bérbe, amely a bérlő kérelmének elbírálásakor üresen áll. Amennyiben a szolgálati jelleggel bérbe adásra kerülő lakást a kérelmező nem fogadja el, úgy az önkormányzat másik lakást e célra nem köteles felajánlani.
- (3) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak határozott időre, 3 (három) évre adható bérbe. A bérleti szerződés bérleti ideje a bérlő kérésére meghosszabbítható, azzal, hogy az

Önkormányzat az (1) bekezdésében foglalt feltételeket évente felülvizsgálja és a jogviszony meghosszabbítását indokoltnak tartja.

(4) A bérleti szerződést Csengersima KözségPolgármestere köti meg.

(5) A szolgálati érdekből bérbe adandó lakások esetében a bérleti díjat e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

9. §

(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás annak a cselekvőképes, természetes személynek adható bérbe, aki

- a) az elmúlt két évben Csengersima Községközigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Ia településen lakik; házastársak, élettársak együttes kérelme esetén a két éves állandó bejelentett lakcímmel legalább a házastársak, élettársak egyike rendelkezik, és
- b) lakástulajdonnal, vagy lakás használatára feljogosító vagyoni értékű joggal
 - ba) nem rendelkezik, vagy
 - bb) rendelkezik, de ezen jogát tőle független okok miatt, vagy nem a saját, a használatot korlátozó döntése miatt - hitelt érdemlő módon igazoltan - gyakorolni nem tudja, és
- c) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 100 %-át eléri, de annak 350 %-át nem haladja meg, egyedülélő esetében a havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 100 %-át eléri, de annak 500 %-át nem haladja meg

(2) A szociális bérlakás iránti kérelmet írásban, Köh Csengersimai Kirendeltségén kell benyújtani.

(3) Szociális alapon lakás legfeljebb 3 éves határozott időtartamra adható bérbe.

(4) A bérleti szerződés a bérlő írásbeli kérelmére és a bérbeadó írásbeli javaslatára legfeljebb 2 esetben meghosszabbítható abban az esetben, ha

- a) a bérlő a bérleti díj-, valamint bérleti jogviszonyából eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének annak esedékessége időpontjában, a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett, és
- b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megóvta, és
- c) a lakás, illetve ha a lakáshoz udvar tartozik, annak és a lakókörnyezetének a tisztaságát megóvta, fenntartotta, helyreállította, és
- d) az együttélés szabályait betartotta, és
- e) szociális helyzete alapján továbbra is jogosultnak tekinthető.

10. §

A lakbér mértékének megállapítása e rendelet 2. számú melléklete szerint történik.

11. §

(1) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, valamint az adataiban bekövetkezett

változást a bérbeadónak írásban bejelenteni. Ha a bérlő e bejelentési kötelezettségét elmulasztotta és a mulasztás okát a felhívást követően hitelt érdemlően igazolni nem tudja, vagy nem a Lakás tv.-ben felsorolt ok folytán van távol a bérelt lakásból, a bérleti szerződését fel kell mondani. E feltételt a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

(2) A bérlő és a vele jogszerűen együtt lakó személyek a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül jogosultak a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket használni.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal, munkanapokon, a bérlő nyugalmának zavarása nélkül jegyzőkönyvi rögzítés mellett ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.

(4) Soron kívül kell ellenőrzést végezni, ha a lakás állagmegóvása, illetve a lakók magatartása ezt indokolja.

12. §

(1) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(2) A bérlő kérelmére a bérbeadó köteles a bérlő élettársa, az élettárs gyermeke (mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadott gyermek) befogadásához hozzájárulni, abban az esetben, ha a bérlő és élettársa nyilatkoznak a köztük lévő élettársi jogviszony fennállásáról.

(3) Más személyt a bérlő kizárólag a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(4) A bérlő befogadásra irányuló kérelmének tartalmaznia kell e rendelet (2) – (3) bekezdésében megjelölt személyek személyazonosításra alkalmas adatait.

(5) Az Önkormányzat önkormányzati bérlakások esetén a bérlő által történő további albérletbe adáshoz nem járul hozzá.

13. §

A bérlő vagy a bérbeadó a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését írásban bármikor kezdeményezheti, melyről a polgármester dönt. A bérleti szerződés megszüntetésekor elszámolási kötelezettség terheli a feleket.

14. §

(1) Azonnali hatállyal felmondhatja a bérbeadó a bérleti szerződést, ha a bérlő

- a) bérleti díj fizetésének nem, vagy annak késedelmesen tesz eleget, továbbá a bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét figyelmen kívül hagyva attól eltérő mértékben fizeti a bérleti díjat;
- b) közüzemi,- illetve közös költség fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget;

- c) bérbeadó írásbeli engedélye nélkül átalakítási munkákat végez a bérleményben;
- d) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, kifogásolható magatartást tanúsítanak,
- e) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- f) a bérleményt további albérletbe adja;
- g) megszegi a jelen rendeletbe vagy a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségét, illetve megakadályozza a bérbeadót a jelen szerződésben rögzített jogai érvényesülésében.

(2) Amennyiben a bérbeadó az azonnali hatályú felmondás jogával él, úgy az elszámolás keretében kártérítés is megilleti a bérbeadót.

(3) Az azonnali hatályú felmondást indokolni kell.

(4) Az azonnali hatályú felmondás a közléssel megszünteti a bérleti szerződést.

(5) A felmondást a másik féllel - írásban - közölni kell. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondást a bérleti szerződésben megjelölt címre kell megküldeni.

15. §

(1) A lakásbérlet megszűnésekor a bérlő a lakást kiürített, tiszta, rendeltetésszerű állapotban, beköltözhetően, az átadás-átvételkor, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt felvett leltár alapján, illetve jegyzőkönyv szerinti állapotban köteles visszaadni.

(2) A lakásbérlet megszűnésekor, megszüntetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

16. §

(1) Az önkormányzati helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntést, valamint a bérbeadói hozzájárulást pályázat útján a képviselő-testület hozza meg.

(2) A helyiségek bérleti díját m²-ben kell megállapítani, a bérleti díj és az óvadék mértékét jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza. Az óvadékot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

(3) A bérleti díj, és az óvadék mértékét a polgármester előterjesztése alapján szükség szerint felül kell vizsgálni. A bérleti díj, és az óvadék mértékéről, annak módosításáról a képviselő-testület dönt.

(4) A helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási célra adható bérbe.

(5) A nem lakáscélú helyiség határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe.

17. §

Bérleti jogviszony létesíthető

- a) a helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesével, illetve a nyertes kiesése esetén sorrendben a legelőnyösebb érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó pályázóval, vagy
- b) pályázaton kívül az érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó személlyel.

18. §

(1) A helyiséget – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – pályázat útján kell bérbe adni.

(2) A helyiségre nem kell pályázatot kiírni, mert azt a tulajdonos bérbevételi ajánlat alapján önkormányzati érdekből bérbe adja, amennyiben a bérlő a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését megelőző hatvanadik napig a helyiségre bérbevételi ajánlatot nyújt be.

19. §

(1) A pályázati felhívást közzé kell tenni a helyben szokásos módon, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

(2) A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani a bérbeadó részére.

20. §

(1) A pályázati felhívás tartalmazza:

- a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki jellemzőit,
- b) a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a pályázati feltételeket,
- e) a helyiség megtekintésének időpontját,
- f) a pályázat elbírálásának szempontjait,

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakcímét (székhelyét), elérhetőségét és a tevékenységének megjelölését,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel, valamint
- c) az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs, feltéve, hogy a pályázó a helyiséget üzletszerű gazdasági tevékenység folytatása céljából veszi bérbe.

21. §

(1) Érvényes a pályázat, ha a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben nyújtotta be a pályázó.

(2) Az érvényes pályázatokat a pályázati határidő leteltét követően a soron következő képviselő-testületi ülésen bírálja el a bérbeadó.

(3) A nyertes pályázót a bérbeadó a döntést követő 15 napon belül értesíti.

22. §

(1) A helyiségbérleti szerződést a polgármester írja alá.

(2) A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében a jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott mértékű óvadékot fizetni.

23. §

Helyiségre bérleti szerződést csak olyan személlyel köthető, aki szerződésben feltételként vállalja, hogy az éves bérleti díjat a tulajdonos szükség szerint felülvizsgálja, és azt egyoldalú döntéssel módosítja.

24. §

(1) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni különösen

- a) a helyiség használatának célját és feltételeit,
- b) a bérlő jogutódlás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét, valamint
- c) a bérlőnek a nevében, lakcímében, székhelyében, telephelyében, képviselőjében, adóazonosítójában vagy adószámában, illetve bankszámlaszámában bekövetkezett változás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét,
- d) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- e) a bérlő bérleti szerződésében felmondási okként kell kikötni a bérleti díj és a rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem teljesítését,

(2) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni különösen, hogy a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység-gyakorlásához szükséges módon történő kialakításáról, felszereléséről, illetve berendezéséről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő-, illetve előtető, ernyős szerkezet, valamint biztonsági berendezés karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenységgel összefüggésben felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, valamint
- e) a helyiség, valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.

(3) A bérleti jogviszony fennállás alatt a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben sem átalakítást, sem egyéb műszaki tartalmat érintő beruházást nem végezhet. Amennyiben a bérlő a jelen pontban foglaltakat megszegi, kártérítési kötelezettsége keletkezik bérbeadó felé.

25. §

Az Önkormányzat nem járul hozzá a bérlemény bérlő általi további bérbe adáshoz.

26. §

(1) A nem lakáscélú helyiségek szerződésének meghosszabbítására vonatkozó igényét bérlőnek írásban, a szerződés lejáratát megelőzően legalább 60 nappal kell benyújtani bérbeadóhoz. A benyújtásra nyitva álló határidő jogvesztő.

(2) A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat felé, valamint a közművek szolgáltatója (a továbbiakban: Szolgáltatók) felé díjtartozása (pl. szolgáltatási díj, alapidő, stb.) nem állhat fenn. A Szolgáltatók által kiállított, 30 napnál nem régebbi nemleges tartozásról szóló igazolásokat bérlő köteles a szerződéshosszabbítási kérelmével egyidejűleg bérbeadóhoz benyújtani.

27. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a használatra jogosító szerződésben meghatározott állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár alapján átadja a bérlőnek. Az átadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az ingatlan, a berendezései és felszereléseinek állapotát, a közüzemi mérők állását, valamint szükség esetén a felek egyéb nyilatkozatait.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – az átadásnak megfelelő állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

(3) A helyiség visszaadása után az óvadék fennmaradó részét a bérleti szerződéssel összefüggő követelések kielégítését követően a bérlő részére kamat nélkül vissza kell fizetni.

28. §

A helyiségbérleti jogviszony megszűnésére, megszüntetésére az e rendeletnek a lakásbérleti jogviszony megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

29. §

(1) Lakás és helyiség a képviselő-testület döntése alapján, az általa felkért ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény figyelembevételével idegeníthető el.

(2) Az elővásárlási jog jogosultja írásban jelentheti be a polgármesternek vételi kérelmét.

(3) A polgármester megvizsgálja az elővásárlási jogosultságot, és a kérelmet a képviselő-testület elé terjeszti. Az értékesítés lebonyolítását mindaddig – de legfeljebb hatvan napig – függőben kell tartani, amíg az elővásárlási jog jogosultja egy összegben be nem fizeti az esetleges fennálló bérleti díj, illetve közüzemi díjtartozását, valamint esetleges helyi adótartozását.

30. §

- (1) Önkormányzati bérlakás esetén a bérlakás bérlőjét megilleti a lakásra az elővásárlási jog, amennyiben a lakás állami tulajdonból került át az önkormányzat tulajdonába. Az elővásárlási jog megilleti a bérlő egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.
- (2) Önkormányzati tulajdonban álló lakás értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az érintett értékesítésről való döntésről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával.
- (4) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja él az elővásárlási jogával, úgy a polgármester kirendelt ingatlanszakértővel felbecsülteti az ingatlan értékét, majd a jogosult a meghatározott értéken megvásárolhatja az ingatlant.
- (5) Amennyiben az adásvétel során az elővásárlási jog jogosultja eláll a szerződés megkötésétől, a keletkezett költségek viselésére a jogosult köteles.
- (6) Az adásvételi szerződést a polgármester köti meg, a Képviselő-testület erről szóló döntése alapján.

31. §

- (1) A Lakástörvény rendelkezéseinek megfelelően az elővásárlási jog jogosultját a lakás vételárából engedmény, továbbá részletfizetési lehetőség illeti meg.
- (2) A részletfizetési lehetőség esetén az elővásárlási jog jogosultja köteles a vételár min. 10% - max. 20 %-át megfizetni.
- (3) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja kéri, a lakás vásárlása során öt 15 évnyi részletfizetés illeti meg kamatmentesen.
- (4) Részletfizetés esetén a vételáron felül a vevő kamatfizetési kötelezettséggel is tartozik az eladónak.
- (5) Az elővásárlási jog jogosultját a vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén 10% - 20% árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.
- (6) Ezen szabályok betartása alapján a Képviselő-testület dönt az egyedi lakásértékesítések esetében.
- (7) A lakások elidegenítéséből származó bevételek vonatkozásában a Lakástv. rendelkezései az irányadók.

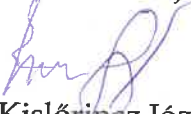
32. §

- (1) Amennyiben nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása határozatlan időre történt, úgy a helyiség bérlőjét elővásárlási jog illeti meg.
- (2) Az elővásárlási jog jogosultja részére, amennyiben él elővásárlási jogával, legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű részletfizetés határozható meg és a vételi jogot

gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő. A részletfizetést engedélyezéséről a Képviselő-testület dönt.

33. §

Ez a rendelet 2026. január 15-én 20 órakor lép hatályba.


Kislőrincz József
Polgármester




Magyarai Ferenc
Jegyző

4./tsp./Csengersima Községi Konyha intézményvezetői állaspályázatok elbírálásáról Előadó: Kislőrincz József polgármester

Kislőrincz József polgármester elmondja, hogy Csengersima Községi Konyhája intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról a Képviselő-testület a 2025. november 17. napján tartott ülésén 76/2025. (XI.17.) határozatával döntött, mely közzétételre került www.csengersima.asp.lgov.hu és [www.kozszolgallas.ksz.gov.hu](https://kozszolgallas.ksz.gov.hu) honlapokon. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2026. január 5. napja volt. A kiírás alapján a beérkezett pályamunkák elbírálásáról a Képviselő-testület legkésőbb 2026. március 6. napjáig hozza meg a döntést, az intézményvezetői állás 2026. március 9. napjától tölthető be. A pályázat benyújtására meghatározott határidőn belül, a pályázati kiírásra nem érkezett érvényes pályázati anyag. Tekintettel arra, hogy pályázatot benyújtó jelentkező nincs, így az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani.

Kislőrincz József Polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (I.15.) H a t á r o z a t a

Csengersima Községi Konyha intézményvezetői állaspályázatok elbírálásáról

A Képviselő- testület

1./ megállapítja, hogy
Csengersima Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2025. (XI.17.) határozatával Csengersima Községi Konyha intézményben intézményvezető (magasabb vezető) állás

betöltésére kiírt pályázati eljárás során az abban megjelölt határidőn belül egyetlen pályázati anyag sem érkezett be. Az intézmény vezetésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

5./ tsp./Csengersima Községi Konyha intézményvezetői álláspályázat meghirdetéséről

Előadó: Kislőrincz József polgármester

Kislőrincz József polgármester elmondja, hogy Csengersima Községi Konyha intézményvezetői megbízása lejárt. Erre való tekintettel szükséges Csengersima Községi Konyha intézményvezetői munkakörének megpályáztatása, kiírása.

Kislőrincz József Polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2026. (I.15.)

H a t á r o z a t a

Csengersima Községi Konyha intézményvezetői álláspályázat meghirdetéséről

1./ Csengersima Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csengersima Községi Konyha vezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati felhívásról szóló előterjesztést. Jóváhagyja a pályázati felhívást a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület felkéri a ~~Magyari Ferenc~~ jegyzőt, hogy a pályázat felhívást személyügyi központ honlapján tegye közzé.

6./ tsp./Intézményvezetői feladatot ellátó személy megbízásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

Kislőrincz József polgármester javasolja az intézményvezetésre ismételten kiírt pályázati eljárás lefolytatásáig megbízást adni Szabó Jenőné 4743 Csengersima, Kossuth Lajos utca 142. szám alatti lakos részére, 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig. Megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (I.15.)
H a t á r o z a t a

Intézményvezetői feladatot ellátó személy megbízásáról -

A Képviselő-testület

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csengersima Önkormányzati Konyha vezetésével, megbízott intézményvezetői feladatok ellátásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (6) bekezdése, és Csengersima Községi Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat III. fejezet 6. pontja 6.1 alpontja alapján Szabó Jenőné szám alatti lakost megbízza, 2026. január 15. napjától 2026. december 31. napjáig.

7./tsp./Csengersima Község Önkormányzata és Csengersima Roma Helyi Nemzetiségi Önkormányzat között kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról

Előadó: Molnárné Dr. Katona Adrienn aljegyző

Molnárné Dr. Katona Adrienn Aljegyző elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló CLXXIX törvény 80.§-a szerint a települési önkormányzat, a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Ismerteti a két fél közt kötendő közigazgatási szerződésre vonatkozó jogszabályi előírásokat. Javasolja azt a megküldött tervezet és az előterjesztés szerint jóváhagyni.

Kislőrincz József Polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e, ennek hiányában kéri a testületet, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (I.15.)
H a t á r o z a t a

- **Csengersima Község Önkormányzat Képviselő- Testülete és Csengersima Roma Helyi Nemzetiségi Önkormányzat között kötött Közigazgatási Szerződésről -**

A Képviselő- testület

1./ Megállapítja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló, 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§- ban meghatározott, a nemzetiségi önkormányzatok működési feltételeinek biztosításáról, és a

költségvetési tervezéséről szóló szerződést felülvizsgálta, és azt a jóváhagyta. Meghatalmazza az Elnököt a közigazgatási szerződés aláírására.

2./ Felkéri a Jegyzőt, és az Elnököt, hogy Csengersima Község Önkormányzat, valamint Csengersima Roma Helyi Nemzetiségi Önkormányzat közös munkáját a nemzetiségek jogairól szóló, 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott, a nemzetiségi önkormányzatok működési feltételeinek biztosításáról, és a költségvetési tervezéséről szóló szerződés rendelkezéseinek megfelelően szervezze.

8./ tsp./Szolgáltatási terv elfogadásáról

Előadó: Kislőrincz József polgármester

Kislőrincz József polgármester elmondja, hogy azért volt szükség a szolgáltatási terv módosítására mert a rendelet és a terv tartalma eltérő volt ezért ezt összhangba kellett hozni.

Csengersima Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2026. (I.15.)

H a t á r o z a t a

Szolgáltatási terv elfogadásáról

A Képviselő-testület jóváhagyja a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9) EMMI rendelet 3. §-a szerint a feladatellátó által nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez készített éves szolgáltatási tervet a jegyzőkönyv melléklet szerinti tartalommal.

Kislőrincz József polgármester, megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása

Mércse Katalin képviselő elmondja, hogy közérdekű adatkéréssel fog fordulni az önkormányzat felé.

Kislőrincz József polgármester ezt tudomásul vette és elfogadta, mivel az ülésnek egyéb tárgyalandó napirendi pontja nincs, megköszöni a jelenlétet, az aktív munkát, és az ülést bezárja.


/: **Kislőrincz József** :/
Polgármester


/: **Mércse Katalin** :/
jegyzőkönyv hitelesítő




/: **Molnárné Dr. Katona Adrienn** :/
aljegyző


/: **Gaál Sándor** :/
jegyzőkönyv hitelesítő