

A 15-856760-110 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület

Földtulajdonosi Közösségének

HIRDETMÉNYE

Tisztelt Földtulajdonosok!

Alulírott Darvai István, mint a 15-856760-110 kódszámú vadászterület (Szamosbecs-Csengersima Földtulajdonosi Közösség – továbbiakban: Földtulajdonosi közösség (székhely: 4765 Csenger, Honvéd u. 21., adószáma: 18877829-1-15) **közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § (13) és (14) bekezdéseiben foglaltaknak eleget téve, a Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata alapján**

ÉVES RENDES KÖZGYŰLÉST EZÚTON ÖSSZEHÍVOM

Vtv. 12. § (14) A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. szeptember 07. (péntek) 16⁰⁰ óra

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4743 Csengersima, Kossuth L. u. 70. (Vadászház)

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Napirendi pont:

Ügyrendi döntések (regisztráció eredményének ismertetése, határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása)

2. Napirendi pont:

Közös képviselő beszámolója és döntés a 2022-2025. közötti évek pénzügyi beszámoló elfogadásáról, a haszonbérleti díj befizetésének rendjéről.

A földtulajdonosi gyűlés előtti **regisztráció a gyűlés napján 15⁰⁰ órától 15⁵⁰ óráig történik.** A közgyűlés kezdetét követően érkező személyek regisztrálására már nem nyílik lehetőség.

A tulajdonosi közösség gyűlésén **a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv), valamint ezen törvény végrehajtásainak szabályairól szóló 79/2004. (V.04) FVM rendeletben foglaltak szerint a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, illetve meghatalmazott képviselőink vehetnek részt.**

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület – ideértve a medret is – és a vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak a napirendi pontokról.

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen vagy képviselő útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

Felhívás a képviselet szabályaira:

A földtulajdonosi gyűlésen, vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező **tulajdonosok** vehetnek részt. Amennyiben a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonosa határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről **írásbeli meghatalmazás** útján, a 49/2004. (V.4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdése szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának a kiállítás időpontjára is figyelemmel meg kell felelnie a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében foglaltaknak. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A **Magyar Állam tulajdonában** lévő földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületeknek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. **Ha az ingatlannak több tulajdonosa van,** a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-os meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 12. § (1) bekezdése alapján a Vtt. 12 §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Vtv. 14. §¹ (1)² Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2)³ A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti hirdetőtáblára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vesz le a honlapról és a hirdetőtábláról.

(2a)⁴ Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzati hirdető táblájára is ki kell függeszteni, legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vesz le a hirdetőtábláról.

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sért, vagy meghozott határozattal egyet nem értő kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A Vhr. 12. § (2) bekezdése alapján: Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésben előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9. § (3) és (4) bekezdése alapján:

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXIII. törvény 9. §. Hatályos: 2016. 1.1-től

² Megállapította: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019. 1. 11-től

³ Megállapította: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019. 1. 11-től

⁴ Beiktatta: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019.1.11-től

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Kelt: Csengersima, 2026. július 28.



Darvai István

földtulajdonosi közös képviselő